

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER LA LETTURA DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE E PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA', ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E ULTERIORE SOPRAELEVAZIONE DELLA STRUTTURA SANITARIA UBICATA IN VIA MANZONI AD ALGHERO. CIG 9773101A12. CUP B14E21013960002**

Il giorno 3 del mese di maggio dell'anno 2024, alle ore 10:30, presso la sede della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini in via Amendola n. 57 – Sassari, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione di Gara, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 357 del 21.04.2023, per la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica inerente i servizi in oggetto composta dai Sigg.:

- Geom. Luciano Sechi, RUP della gara e Assistente Tecnico presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Presidente della Commissione;
- Ing. Vinicio Demurtas, Direttore della S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini - Membro della Commissione;
- Geom. Rino Bosinco, Assistente Tecnico presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini - membro della Commissione;
- Dott. Gianluca Miscali, Collaboratore Amministrativo presso la S.C. Tecnica, Manutentiva, Logistica e Magazzini – Segretario verbalizzante.

**Premesso che:**

- con i verbali di gara N. 2 e N. 3 si è proceduto all'ammissione alla fase di valutazione delle buste contenenti l'offerta tecnica i seguenti partecipanti (società di professionisti e raggruppamenti temporanei di professionisti non ancora costituiti):
  1. 3TI Italia Spa e altri;
  2. Artech Studio Srl e altri;

3. Cervarolo Ingegneria Srl e altri;
  4. Coopprogetti Soc. Coop e altri;
  5. Euro Project Engineering Consulting Srl e altri;
  6. Ing. Martino Pisano e altri;
  7. Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri;
  8. Poolmilano Srl e altri;
  9. Sidoti Engineering Srl.
- i componenti la Commissione di Gara, nelle sedute riservate del 26 febbraio e del 2 aprile 2024, provvedevano ad attribuire i punteggi per l'offerta tecnica, così determinati:

Punteggio totale offerta tecnica		punteggio massimo 80 punti		
<i>Concorrente</i>	Criterio A	Criterio B	Criterio C	<i>Punteggio totale</i>
<b>3TI Italia Spa e altri</b>	11,68	41,50	2	55,18
<b>Artech Studio Srl e altri</b>	4,40	15,09	2	21,49
<b>Cervarolo Ingegneria Srl e altri</b>	5,19	17,45	0	22,64
<b>Coopprogetti Soc. Coop e altri</b>	21,21	27,79	2	51,00
<b>Euro Project Engineering Consulting Srl e altri</b>	17,83	24,96	2	44,79
<b>Ing. Martino Pisano e altri</b>	0,00	26,11	2	28,11
<b>Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri</b>	27,96	28,26	2	58,22
<b>Poolmilano Srl e altri</b>	35,00	25,56	2	62,56
<b>Sidoti Engineering Srl</b>	8,03	16,77	2	26,80

- con comunicazione del 24.04.2024, all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT, veniva comunicato ai nove partecipanti la data della seduta pubblica per la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica e per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica fissata per il giorno 03.05.2024, ore 10:30, in presenza;

### **Tutto ciò premesso:**

Il giorno 03.05.2024 alle ore 10:30 si è riunita la Commissione di Gara il cui Presidente, collegato da remoto, ha provveduto ad ammettere alla seduta pubblica l'Arch. Paolo Russo, munito di apposita delega, in rappresentanza di 3TI Italia Spa.

Alle ore 10:34 viene dato effettivo inizio alla seduta mediante lettura dei punteggi totali inerenti la valutazione dell'offerta tecnica (criteri A, B, C).

Successivamente il Segretario verbalizzante preleva dalla piattaforma SardegnaCAT n. 9 buste in formato elettronico contenenti le offerte economiche provvedendo all'apertura delle stesse e dando contestuale lettura dei punteggi così riassunti:

1. 3TI Italia Spa e altri: ribasso del **34,23% (€ 399.303,80)**;
2. Artech Studio Srl e altri: ribasso del **41,24% (€ 357.280,63)**;
3. Cervarolo Ingegneria Srl e altri: ribasso del **53% (€ 285.775,86)**;
4. Coopprogetti Soc. Coop e altri: ribasso del **40,63% (€ 360.989,64)**;

5. Euro Project Engineering Consulting Srl e altri: ribasso del **35% (€ 395.221,94)**;
6. Ing. Martino Pisano e altri: ribasso del **34,251% (€ 399.776,11)**;
7. Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a r.l. e altri: ribasso del **36% (€ 389.141,60)**;
8. Poolmilano Srl e altri: ribasso del **30% (€ 425.623,62)**;
9. Sidoti Engineering Srl: ribasso del **38,99% (€ 370.961,39)**.

Alle ore 10:45 la Commissione di gara chiude la seduta pubblica e da inizio alla seduta riservata calcolando, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta economica, individuati negli artt. 18.3 e 18.4 del Disciplinare di gara, i seguenti punteggi così riassunti:

Valutazione offerta economica	punteggio massimo 20 punti
<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
<b>3TI Italia Spa e altri</b>	12,917
<b>Artech Studio Srl e altri</b>	15,562
<b>Cervarolo Ingegneria Srl e altri</b>	20,00
<b>Cooprogetti Soc. Coop e altri</b>	15,332
<b>Euro Project Engineering Consulting Srl e altri</b>	13,208
<b>Ing. Martino Pisano e altri</b>	12,925
<b>Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri</b>	13,585
<b>Poolmilano Srl e altri</b>	11,321
<b>Sidoti Engineering Srl</b>	14,713

Quindi si riassumono i seguenti punteggi:

Valutazione offerta tecnica ed economica		punteggio massimo 100 punti	
<i>Concorrente</i>	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
<b>Poolmilano Srl e altri</b>	62,56	11,321	73,881
<b>Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri</b>	58,22	13,585	71,805
<b>3TI Italia Spa e altri</b>	55,18	12,917	68,097
<b>Cooprogetti Soc. Coop e altri</b>	51,00	15,332	66,332
<b>Euro Project Engineering Consulting Srl e altri</b>	44,79	13,208	57,998
<b>Cervarolo Ingegneria Srl e altri</b>	22,64	20,00	42,64
<b>Sidoti Engineering Srl</b>	26,80	14,713	41,513
<b>Ing. Martino Pisano e altri</b>	28,11	12,925	41,035
<b>Artech Studio Srl e altri</b>	21,49	15,562	37,052

La seduta riservata si chiude alle ore 11:26.

Alla luce di ciò la Commissione di Gara propone di aggiudicare i servizi di progettazione, con riserva di opzioni, relative ai lavori di demolizione, ricostruzione, ampliamento e ulteriore sopraelevazione della struttura sanitaria ubicata in via Manzoni ad Alghero, al costituendo RTP (Poolmilano Srl-Metassociati Srl-Archeologa Barbara Panico), salvo motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Di quanto sopra io Segretario ho redatto il presente verbale su 4 pagine, che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

(Geom. Luciano Sechi)

.....

(Ing. Vinicio Demurtas)

(Geom. Rino Bosinco)

.....

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Gianluca Miscali

.....